

MARTINOVIĆ NIKOLIĆ NEKRETNINE  
Stjepana Ladiša 17  
HR 10000 Zagreb  
tel: +385 (1) 34 56 677  
mob: +385 (98) 464 779  
mob: +385 (98) 464 930  
e-mail: martinovic.nikolic@gmail.com

## VIŠESTAMBENA ZGRADA Bolnička 58, Zagreb

## KATALOG STANOVA

### 2. KAT STAN A202

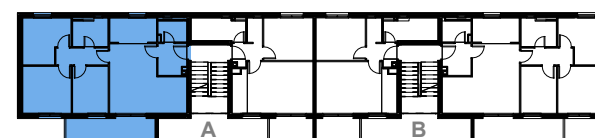
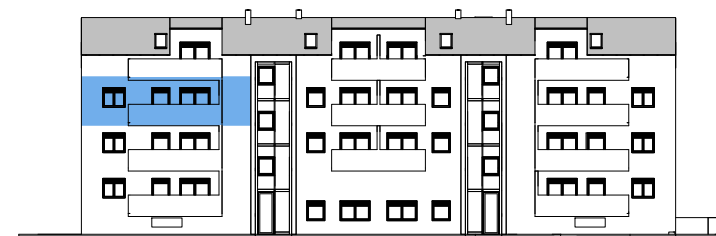
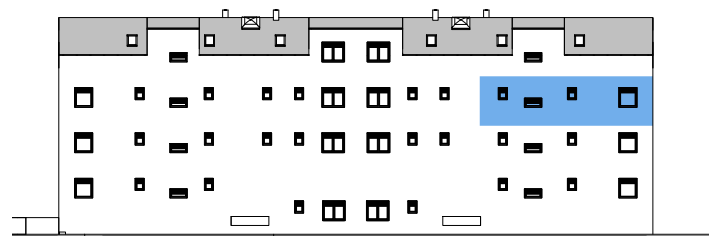
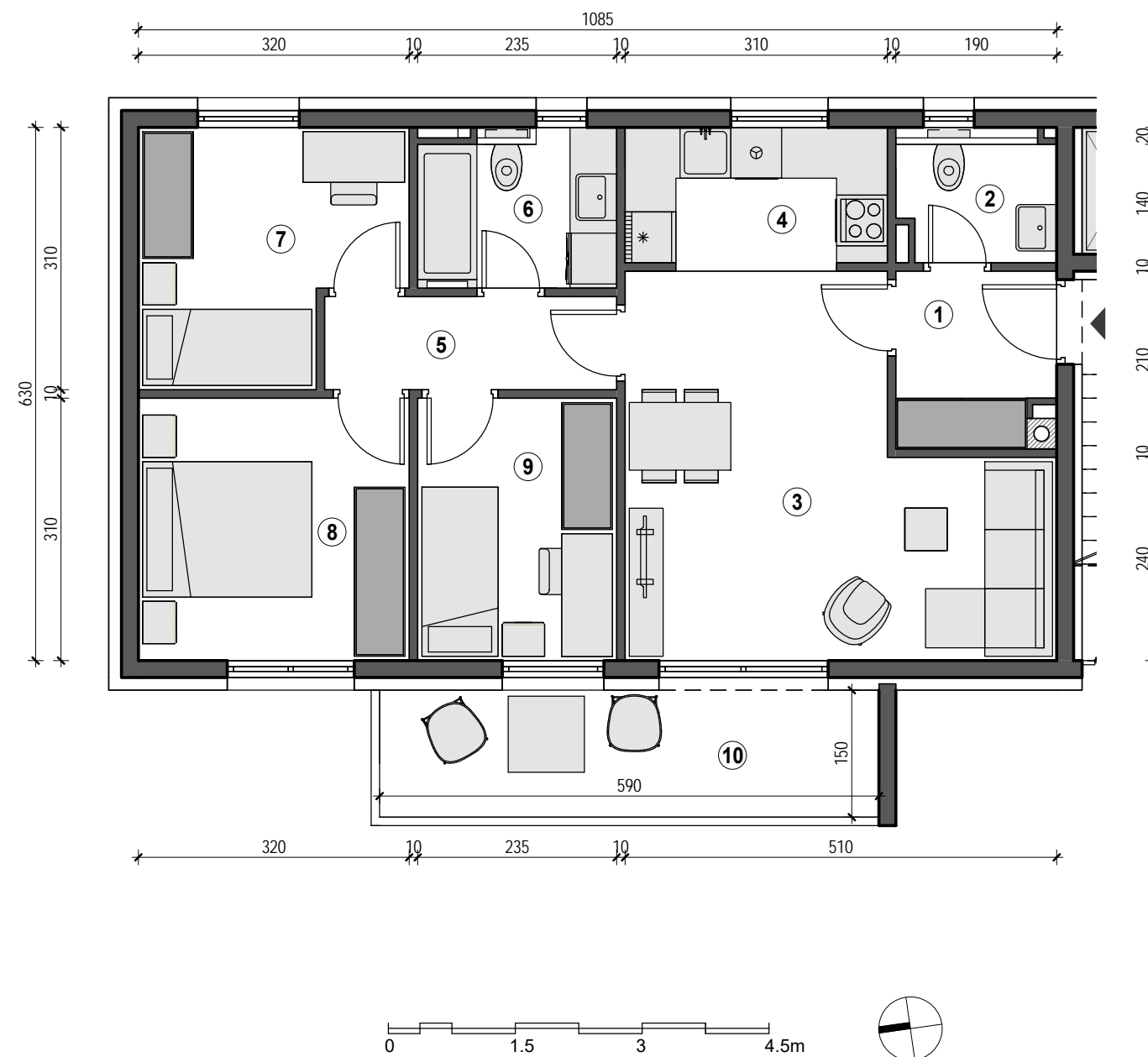
OPIS STANA

4-SOBNI STAN

Četverosoban stan na 2. katu, orijentacije na istok i zapad. Sastoji se od ulaznog prostora, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, balkona te spremišta u podrumu.

Stvarna površina s otvorenim i zatvorenim prostorima iznosi 75.42 m<sup>2</sup>.

Sveukupna prodajna površina stana je 69.86 m<sup>2</sup>.



| OZNAKA    | NAMJENA        | STVARNA POVRŠINA     | KOEF. | PRODAJNA POVRŠINA    |
|-----------|----------------|----------------------|-------|----------------------|
| 1         | HODNIK         | 3.77 m <sup>2</sup>  | 1     | 3.77 m <sup>2</sup>  |
| 2         | WC             | 2.54 m <sup>2</sup>  | 1     | 2.54 m <sup>2</sup>  |
| 3         | DNEVNI BORAVAK | 19.06 m <sup>2</sup> | 1     | 19.06 m <sup>2</sup> |
| 4         | KUHINJA        | 5.15 m <sup>2</sup>  | 1     | 5.15 m <sup>2</sup>  |
| 5         | HODNIK         | 3.80 m <sup>2</sup>  | 1     | 3.80 m <sup>2</sup>  |
| 6         | KUPAONICA      | 4.18 m <sup>2</sup>  | 1     | 4.18 m <sup>2</sup>  |
| 7         | SPAVAĆA SOBA   | 8.60 m <sup>2</sup>  | 1     | 8.60 m <sup>2</sup>  |
| 8         | SPAVAĆA SOBA   | 9.92 m <sup>2</sup>  | 1     | 9.92 m <sup>2</sup>  |
| 9         | SPAVAĆA SOBA   | 7.28 m <sup>2</sup>  | 1     | 7.28 m <sup>2</sup>  |
| ZATVORENO |                | 64.31 m <sup>2</sup> |       | 64.31 m <sup>2</sup> |
| 10        | BALKON         | 8.85 m <sup>2</sup>  | 0.5   | 4.43 m <sup>2</sup>  |
| 11        | SPR. 06        | 2.26 m <sup>2</sup>  | 0.5   | 1.13 m <sup>2</sup>  |
| OTVORENO  |                | 11.11 m <sup>2</sup> |       | 5.55 m <sup>2</sup>  |
| SVEUKUPNO |                | 75.42 m <sup>2</sup> |       | 69.86 m <sup>2</sup> |